

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (08.12.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1436 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5730,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2066,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		

8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-398 344,94	-374 100,89	
2	Начислено всего	1 757 581,30	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	165 378,57		
3	Оплачено жителями всего	1 764 100,27	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	185 885,89		
4	Задолженность на конец отчётного года	-404 863,91	-374 100,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 792 560,44	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-34 979,14	0,00	
7	Финансовый результат	369 884,77	374 100,89	
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	22 374,98		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 471,48		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	375 504,86		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	625 173,65	625 173,65	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	110 445,07	110 445,07	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	184 075,12	184 075,12	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	250 887,57	250 887,57	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	19 771,04	12 000,00	7 771,04
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	62 721,89	62 721,89	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	23 179,83	23 179,83	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 861,59	23 861,59	0,00
	Итого:	1 300 115,76	1 292 344,72	7 771,04
1.9	Расходы на управление	130 011,58	130 011,58	0,00
	Итого:	1 430 127,34	1 422 356,30	7 771,04
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	161 870,88	161 870,88	0,00
	Итого:	1 591 998,22	1 584 227,18	7 771,04
2	Текущий ремонт: замена запорной арматуры ХГВС; ч.ремонт кровли	165 378,57	208 333,26	-42 954,69
	Всего:	1 757 376,79	1 792 560,44	-35 183,65

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата



(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

2019 г.

